



TERVISEAMET

Kalev Mitt
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 26.03.2025 nr 6-2.1/844

Meie 08.04.2025 nr 9.3-1/25/2303-2

Pärnu Lennujaam kinnistu detailplaneeringu koostamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel Tori vallas Eametsa külas Pärnu Lennujaam kinnistu detailplaneeringu algatamise materjalid, keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu ning otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Pärnu lennujaam maaüksus asub Tori vallas Eametsa külas kahel katastriüksusel tunnustega 80901:001:0983 ja 73001:001:0325. Detailplaneeringu eesmärk on rajada Pärnu Lennuväljale integreeritud päikeseenergia (50 MW päikeseпарк tootmisüksuse varustamiseks elektriga ning 10 MW (60 MWh) akupark), roheline vesiniku ja roheline metanooli tootmiskompleks. Planeeritava tootmiskompleksi juurde kavandatakse 25 MW vesiniku elektrolüsaator tootlikkusega ca 2 000 tonni aastas, metanooli sünteesijaam tootlikkusega 10 000 tonni aastas ning hoiustamisrajatised (metanool, vesinik ja rohesüsihappegaas). Tootmiskompleks on kavandatud töötama 330 päeva aastas, 24 tundi päevas. Planeeritakse jagada planeeringuala kruntideks, maa sihtotstarbe muutmist (tootmismaaks ja transpordimaaks) ja planeeringuala hoonestamist ehituloakohustuslike hoonetega. Kehtivast detailplaneeringust tuuakse üle Pärnu lennujaama terminali hoone ümbruses kavandatud hoonetusala koos ehitusõigusega. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse olemasolevate teedega. Lennujaama teele lisatakse uus mahasõit planeeritava tootmiskompleksi territooriumile. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Sauga valla üldplaneeringut.

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning ei esita vastuväiteid Pärnu Lennujaam kinnistu detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
vaneminspektor (keskkonnatervis)